

売マンション
朝日プラザ品川町

10F(最上階角部屋)
3DK

価格 **1,050**万

※最上階の南向き角部屋で日当たり良好
※駅前へも土手町へも便利です



現状を優先いたします。

JR弘前駅	約870m	徒歩11分	大成小学校	約140m	徒歩2分
ヒロロ	約525m	徒歩7分	第三中学校	約1450m	徒歩19分
イトーヨーカドー	約870m	徒歩11分	国立病院	約670m	徒歩9分
中三	約820m	徒歩11分	鳴海病院	約230m	徒歩3分

物 件 所 在 地		弘前市大字品川町62番地1			
建物	種 類	居 宅	建築年月	1989年11月	
	構 造	鉄筋コンクリート造10階建			
	床 面 積 (登記簿)	10階部分			
		登記簿 55.94㎡ (16.92坪)			
	間 取	DK8.5帖 洋室4.8帖 和室 6 帖 和室6帖 ユニットバス 脱衣室 トイレ 洗面所			
土地		1622.10㎡ (490.68坪) 敷地権の割合259279分の5594			
家 屋 番 号	品川町62番1の1001	権利の種類		所有権	
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域		第一種住居地域	
都市計画制限	なし	国 土 法		届出不要	
建 ぺ い 率	60%	容 積 率		200%	
その他制限	準防火地域 景観計画				
接道状況	東側 市道 幅員約9m				
設 備	上下水道 都市ガス				
その他	引渡し時期 …応相談				
その他	学区…大成小学校・第三中学校 その他…冷暖エアコン、FFストーブ、ガステーブル付				

宅地建物取引業者免許青森県知事(2)3486号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



あい不動産 株式会社

〒036-8186 弘前市大字富田町1-6-5 ☎info@ai-estate.net
TEL 0172-55-9420 FAX 0172-55-9422

管理費10,917円/月 修繕積立金10,917円/月
取引媒体：仲介（仲介手数料 税込412,500円）