



物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	弘南鉄道平賀駅		
土地面積	公簿 167.91 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	390 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	7.8 万円
物件所在地	平川市柏木町東田185-1 (地番)		
交通	弘南バス柏木十文字停留所 徒歩 3 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦
		環境	住宅街
現況	更地	引渡日	応相談
引渡条件	上下水道引込・土留め施工の上引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)	南側 公道	3.4 m	15.6 m 接面
備考	接面道路は市道 除雪あり セットバック必要		

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。