

# 売地

# 紙漉町

価格 **235**万円  
坪約 5万円

※上物あり  
※現況渡し



※市街地まで徒歩圏内 土淵川沿いの閑静な住宅街  
※この川沿いはつつじがたくさん植えられていて春はとても綺麗です。  
近くには桜がきれいな公園もあります。

宅地建物取引業者免許青森県知事(2)3486号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## あい不動産 株式会社



〒036-8186 弘前市大字富田1-6-5 ☎info@ai-estate.net  
TEL 0172-55-9420 FAX 0172-55-9422

物件所在地	弘前市大字紙漉町10番9			
土地面積	登記簿	154.09㎡ (46.61坪)		
建物	種類	旅館	建築年月	昭和43年
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺		
	床面積	1階 83.02㎡ 2階 58.99㎡ 延床面積 142.01㎡ (32.95坪)		
地目	宅地	権利の種類	所有権	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
都市計画制限	なし	国土法	届出不要	
道路	南東側…弘前市道 道路幅員…約3.5m~ 42条1項3号もしくは42条2項			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
上水道	全面弘前市有管50mm 引込あり (20mm)	下水道	あり (桝あり)	
その他制限	居住誘導区域内	景観条例	22条区域	屋外広告物条例
学区	大成小学校	学区	第三中学校	
備考	※この他に10番26の雑種地72㎡ (現況道路) も売買に含まれます。 ※南西側…建築基準法上の道路ではありません。 ※高低差あり ※小路除雪あり (通常除雪なし) ※販売形態…仲介 (仲介手数料 114,000円)			