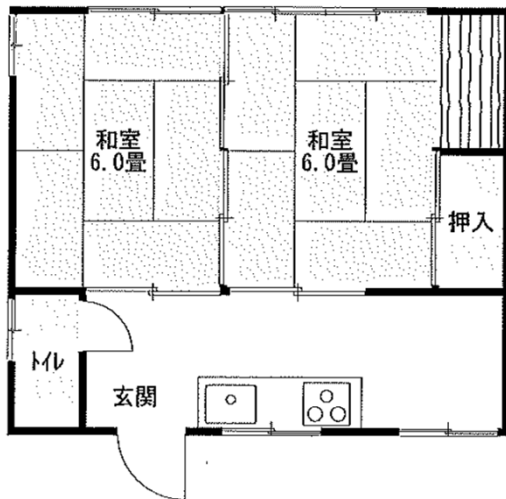


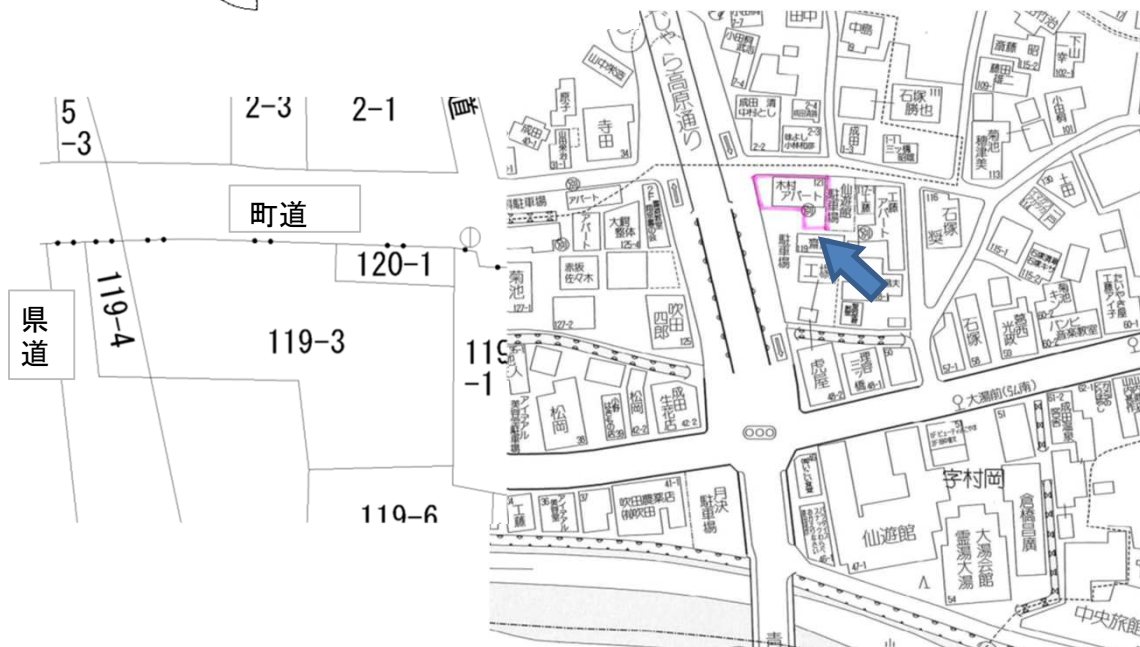
現地案内図・物件図面



2DK×4世帯

※1階部分は倉庫（車庫）

※全室空室



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

取引形態：仲介

| | | | |
|-------|-------------------------------------|---|-------------------|
| 物件種別 | 大鰐 売アパート | | |
| 価格 | 金 265 万円 | | |
| 物件所在地 | 南津軽郡大鰐町大字蔵館字村岡119-3、120-1 | | |
| 土地面積 | 登記簿 | 225.80㎡ (68.30坪) | |
| 建物 | 種類 | 共同住宅・車庫 | |
| | 構造 | 木・コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 | |
| | 床面積 (登記簿) | 1階 69.56㎡・2階 69.56㎡・3階 69.56㎡ 計 208.68㎡ (63.12坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 建物権利 | 所有権 |
| 地目 | 宅地 | 築年月日 | 昭和53年9月築 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 道路幅員 | 北側 約5m (町道) 西側 約22m (県道) | 間口 | 北側 約21m 西側 約9m |
| 設備 | 上水道(メーターは一か所のみ)・トイレ汲取り プロパン・東北電力 | | |
| 接道状況 | 西側約22m公道(県道)、北側約5m公道(町道) | | |
| 学区 | | | |
| 引渡 | 相談 | | |
| 備考 | | | |

宅地建物取引業者免許青森県知事 (1) 3486号 (公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

✉ info@ai-estate.net

あい不動産 株式会社

〒036-8186 弘前市大字富田町1-6-5
TEL 0172-55-9420 FAX 0172-55-9422