

広野2丁目

一戸建 4LDK

価格 **1,340万円** (消費税込み)

※井戸融雪付 ※カーポート付

リフォーム工事内容

■水まわり機器取替

- ・クリナップシステムキッチン (IH キッキングヒーター)
吊戸棚、シロッコファン
- ・クリナップユニットバス (追焚付き)
- ・クリナップ洗面化粧台 (W750)
- ・シャワートイレ
- ・床置型灯油式給湯ボイラー

■室内機器

- ・モニターフォン取替 (録画機能付き)
- ・FF ストープ取替 (薄型 spaceNEO)
- ・照明機器取替 (全て LED 照明)

■外まわり工事

- ・外壁張替え (東面)
- ・外壁塗装 (南面、北面、西面)
- ・シーリング打ち直し
- ・玄関ドア取替 (K2 仕様・袖 Fix 片開きドア)
- ・網戸張替え
- ・屋根塗装
- ・ベランダ床塗装
- ・オイルタンク塗装

■内装工事

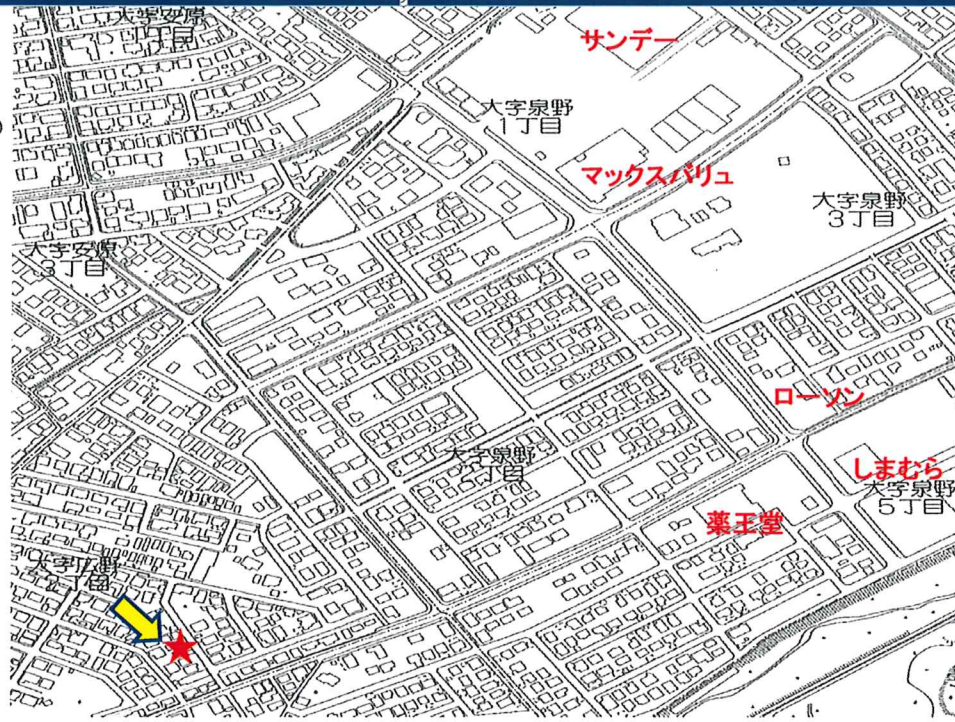
- ・システム玄関収納
- ・床クッションフロア張替え
- ・壁クロス張替え
- ・天井クロス張替え
- ・襖張替え
- ・障子張替え
- ・新畳
- ・カーテンレール取付け

■外構工事

- ・駐車スペース コンクリート叩き
- ・井戸融雪配管工事

■その他

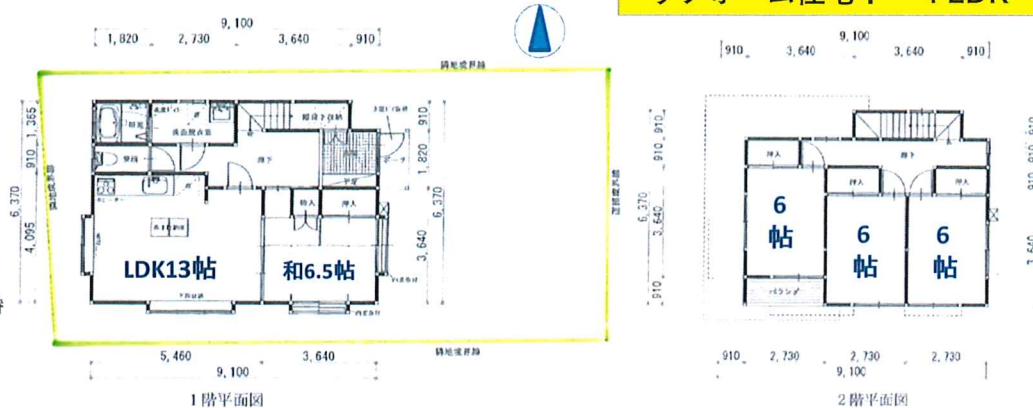
- ・給排水配管設備工事 (配管立上り部分全て取替)
- ・床下防湿工事 (防湿シート、セオライト敷)
- ・電気分電盤取替



取引形態：売主 (売主につき仲介手数料はかかりません)

物件所在地	弘前市大字広野2丁目24番3		
土地面積	登記簿	152.92㎡ (46.25坪)	
建物	種類	居宅	建築年月 平成5年12月
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積 (登記簿)	1階 59.04㎡・2階 45.54㎡ 合計 104.58㎡ (31.63坪)	
地目	宅地	権利の種類	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画制限	なし	国土法	届出不要
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他制限	22条区域 弘前市景観計画 居住誘導区域外		
間口	東側 約8.7m	道路	幅員6m市道
奥行	北側 約18m	南側	約17.5m
学区	千年小学校	学区	南中学校
設備	上下水道、側溝、IHキッキングヒーター		
その他	※シロアリ調査済み ※現況引渡し (12月以降)		
交通	■弘南バス 広野2丁目バス停 徒歩1分 (約70m) ■マックスバリュ 徒歩10分 (約800m) ■薬王堂 徒歩6分 (約470m) ■ローソン徒歩8分 (約600m) ■千年小 徒歩15分 (約1200m) ■南中 徒歩28分 (約2200m)		

リフォーム住宅！ 4LDK



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

本書発行日2018年11月7日 広告有効期限 2018年12月15日

工事完了 平成30年11月末予定

NEW システムキッチン	NEW モニターフォン	NEW 玄関ドア
NEW ユニットバス	NEW 灯油ボイラー	NEW システム下駄箱
NEW 洗面化粧台	NEW 全室LED照明	快通 井戸融雪
NEW シャワートイレ	NEW 薄型ストープ	快通 カーポート

宅地建物取引業者免許青森県知事 (1) 3486号 (公社) 全国宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

info@ai-estate.net

あい不動産 株式会社

〒036-8186 弘前市大字富田町1-6-5
TEL 0172-55-9420 FAX 0172-55-9422