

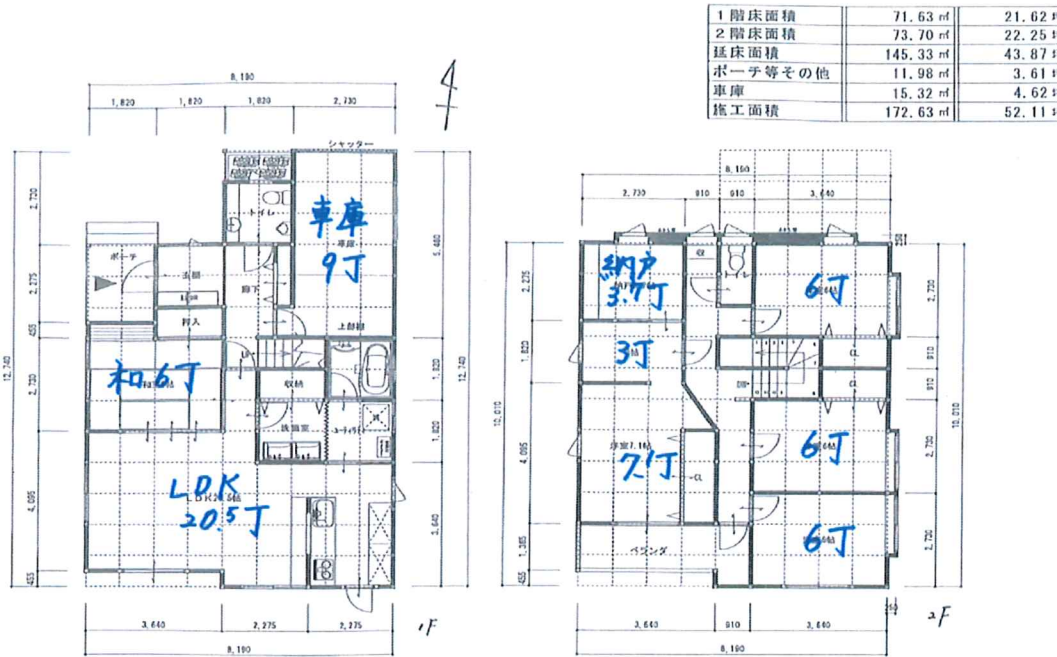
中古住宅 田園2丁目

一戸建 6LDK

価格2,780万

※インナーガレージ有
他、普通車1台・軽1台駐車可

取引形態：媒介



物件所在地	弘前市大字田園2丁目4番地12、4番地19		
土地面積	登記簿	201.90㎡ (61.07坪)	
建物	種類	居宅	建築年月 平成10年1月
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積 (登記簿)	1階 86.95㎡・2階 72.87㎡ 合計 159.82㎡ (48.34坪)	
地目	宅地	権利の種類	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画制限	なし	国土法	届出不要
建ぺい率	60%	容積率	80%
その他制限	22条区域 弘前市景観計画		
接道状況	角地	道路	北側公道 幅員6m 西側公道 幅員6m
学区	東小学校	学区	東中学校
設備	上下水道、個別プロパンガス、側溝		
その他	引渡し時期…令和2年1月以降		
リフォーム内容	<p>■平成30年リフォーム済</p> <p>○モニターフォン交換 ○1F及び2Fトイレ交換 ○照明器具はLEDに交換(一部除く) ○浴室鏡交換 ○網戸一部交換 ○内部ドアノブ一部交換 ○天井及び壁一部クロス張替え ○床一部張替え ○襖張替え ○障子張替え ○畳表替え ○玄関ドアダイノックシート張り ○外壁塗装 ○屋根塗装 ○車庫シャッター塗装 ○オイルタンク塗装 ○2Fサッシ廻りコーキング ○ベランダ床防水工事</p>		
その他	<p>※建物上空を高圧線が通っており、地役権が設定されています。</p> <p>※平成30年 白蟻調査済</p> <p>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。</p> <p>※不動産仲介手数料 983,400円 (消費税込み)</p>		

宅地建物取引業者免許青森県知事(1)3486号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



あい不動産 株式会社

〒036-8186 弘前市大字富田町1-6-5 info@ai-estate.net
TEL 0172-55-9420 FAX 0172-55-9422