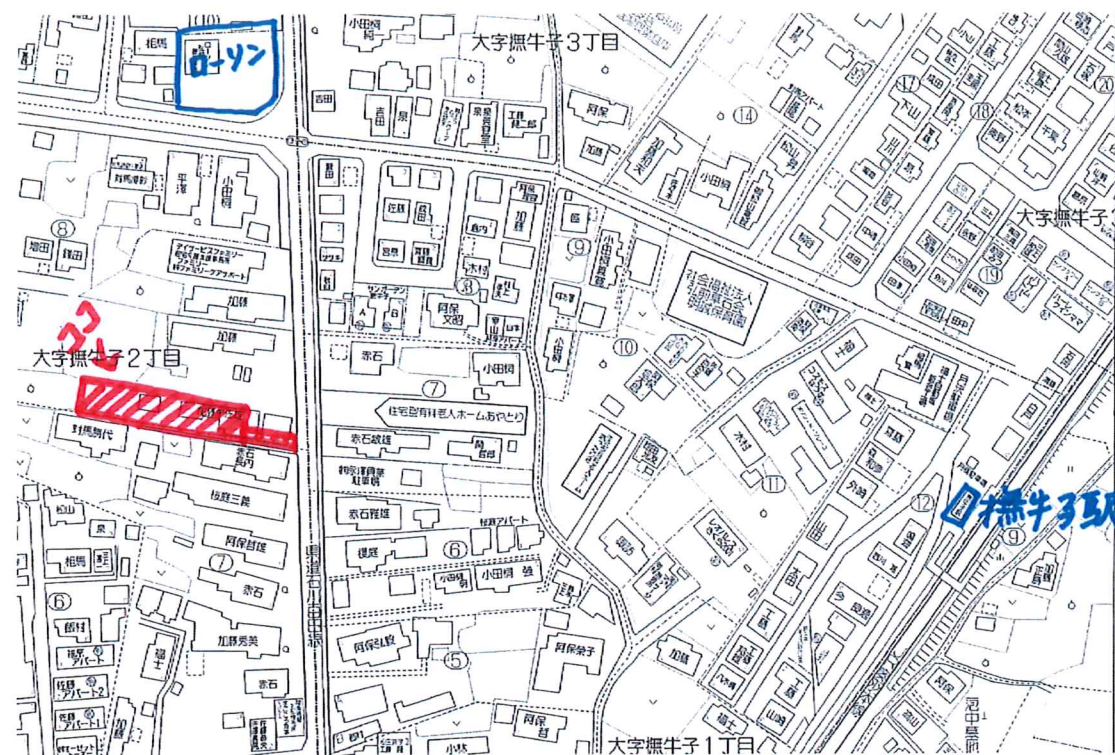
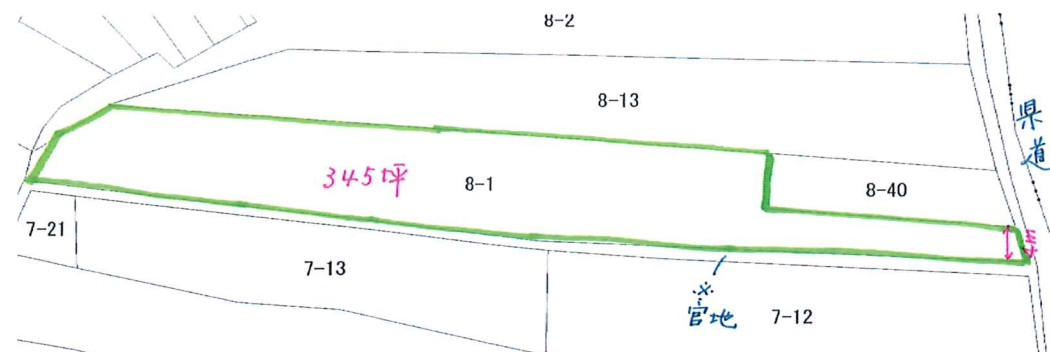


# 現地案内図・物件図面



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

取引形態：仲介

物件種別	撫牛子2丁目		
価格	2280万円 (坪約6.6万円)		
物件所在地	弘前市大字撫牛子2丁目8-1		
土地面積	登記簿	1140.75㎡ (345.07坪)	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	東側…公道幅員約9mに4m接しています。 ※県道3.4.1和徳堀越線		
都市計画制限	有 道路境界より5mまで計画道路となります。		
設備	水道…県道に市有管150mm ※引込なし 下水道…引込なし		
学区	城東小学校 第一中学校		
引渡	即可		
備考	※現状引渡し希望 ※仲介手数料 818,400円 (消費税込み)		

宅地建物取引業者免許青森県知事(1)3486号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

✉ info@ai-estate.net

## あい不動産 株式会社

〒036-8186 弘前市大字富田町1-6-5  
TEL 0172-55-9420 FAX 0172-55-9422