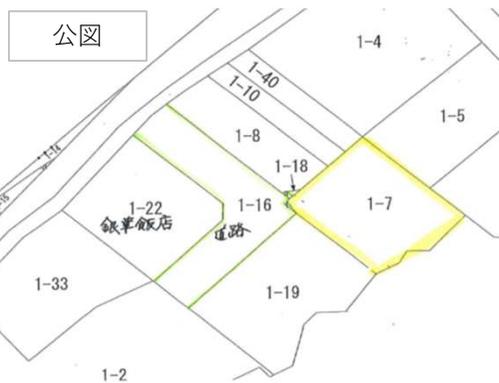
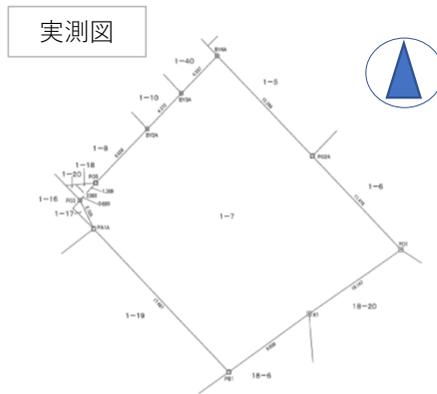


# 土地

# 広野1丁目

価格 **640** 万円

※122坪 坪5.2万円



物件所在地	弘前市大字広野1丁目1番7			
土地面積	登記簿	405.92㎡ (122.18坪)		
建物	種類	住宅	建築年月	昭和53年
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	床面積 (登記簿)	77.83㎡ (23.54坪) ※未登記		
地目	宅地	権利の種類	所有権	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層・第二種低層	
都市計画制限	なし	国土法	届出不要	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
その他制限	弘前市景観計画 居住誘導区域内			
間口	2.7m	奥行		
学区	千年小学校	学区	南中学校	
設備	上下水道、側溝、道路 (私道・幅員約6m)			
その他	取引形態…仲介 (仲介手数料 税込330,000円) 通常除雪なし			

宅地建物取引業者免許青森県知事(2)3486号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## あい不動産 株式会社

〒036-8186 弘前市大字富田1-6-5 info@ai-estate.net  
TEL 0172-55-9420 FAX 0172-55-9422



弘南電車大鱈線千年駅まで徒歩8分  
弘南電車上松原バス停まで徒歩3分  
千年小学校まで徒歩8分 南中学校まで徒歩21分  
COOP松原店まで徒歩9分